

Торговый павильон с летней площадкой



Киев, улица Софиевская, 5

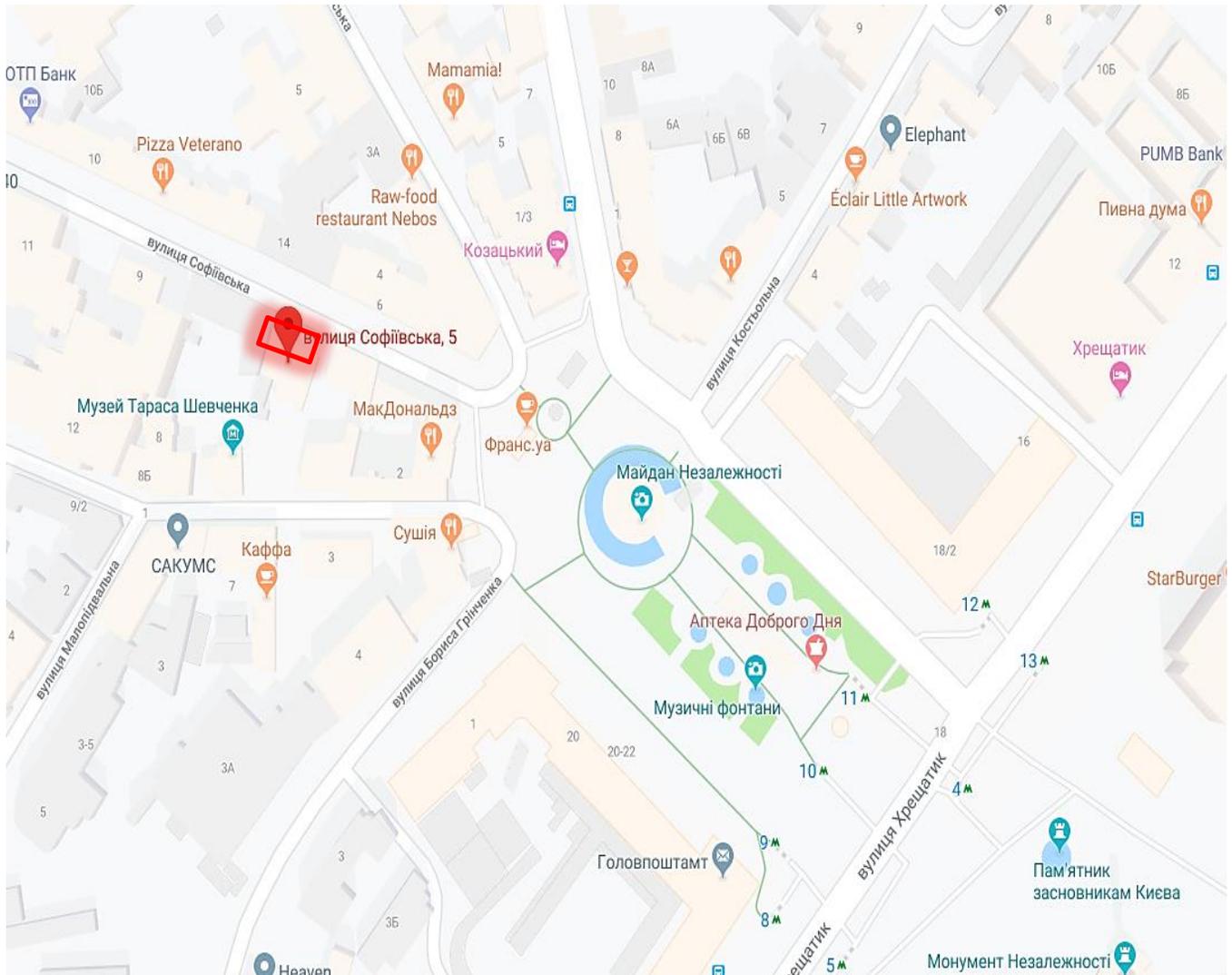
Месторасположение

Адрес:

Киев, улица Софиевская, 5.

Преимущества:

- ✓ В 100 м от Майдана Независимости
- ✓ Земельный участок в собственности
- ✓ Закрытый внутренний дворик
- ✓ Рядом множество туристических достопримечательностей
- ✓ Транспортная и пешеходная доступность
- ✓ Возможность устройства парковки
- ✓ Возможность реконструкции или нового строительства



Описание объекта

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объект Торговый павильон в центральной части столицы

Общая площадь 343,2 м²

Земля 0,0698 га

Количество этажей 1

Парковка На фасаде

Ближайшая станция метро «Майдан Независимости» (1 минуты ходьбы)
«Золотые Ворота» (5 минут ходьбы)

Ввод в эксплуатацию Год постройки – 1997 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Состояние помещений Отличное, эксплуатируется арендаторами

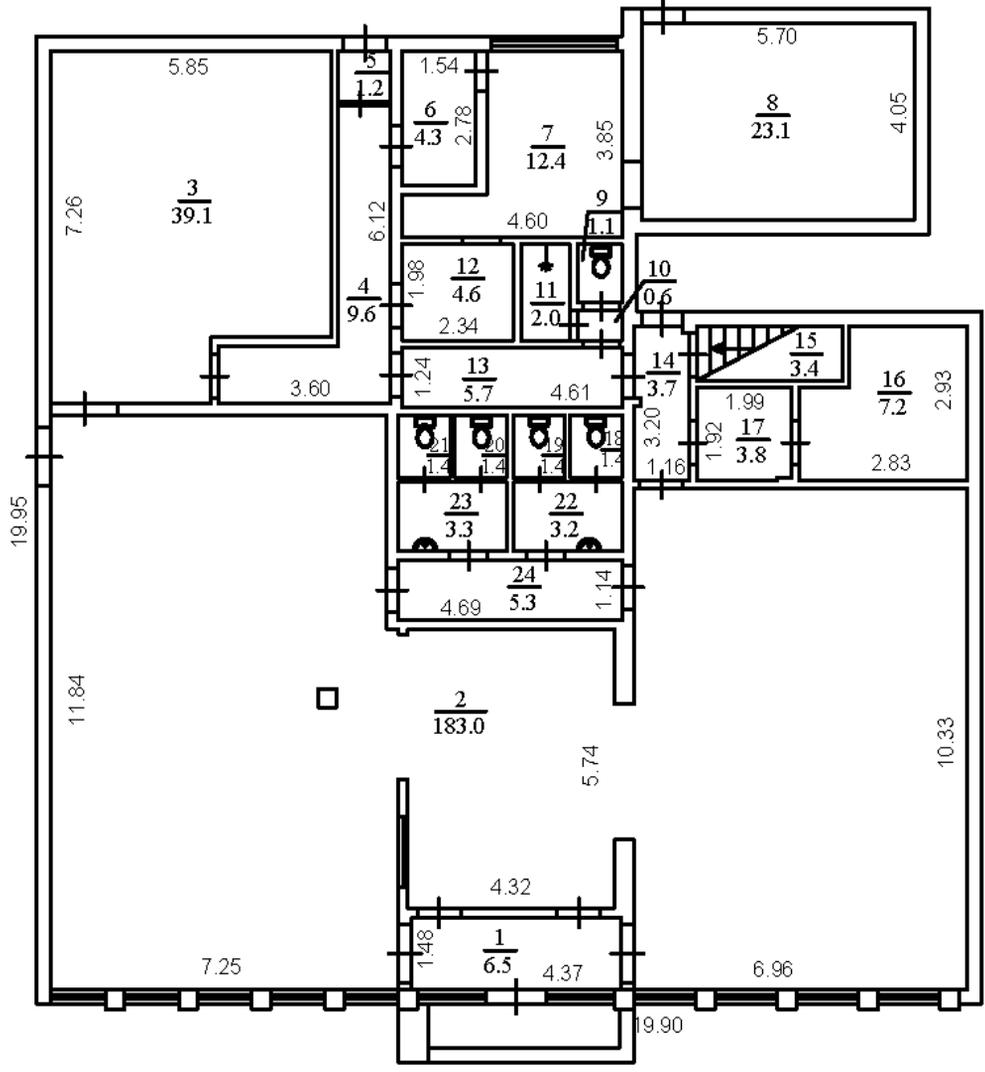
Организация помещений Open-space, внутренний дворик

Климат контроль Система кондиционирования - локальные сплит системы

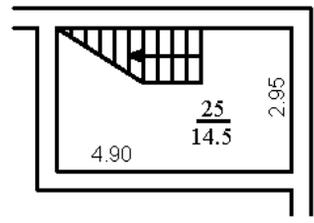
Коммуникации
✓ Электричество - 30 кВт
✓ Водоснабжение – городская магистраль
✓ Отопление - электрическое

Условия аренды
Ставка аренды - 850,00 грн. за 1 кв. м.
Сумма аренды – 291 720,00 грн.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи

План первого этажа



ПІДВАЛ ПІД ЛІТ. "А"



ФОТО

